

# INSTYTUT SADOWNICTWA I KWIACIARSTWA

**im. Szczepana Pieniążka**

96-100 Skierniewice, ul. Pomologiczna 18 tel. 46 833-20-21

## OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY

na sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego** następujących działek gruntu położonych w Puławach objętych Księgą Wieczystą KW nr LU1P/00090 401/3 Sądu Rejonowego Wydział Ksiąg Wieczystych w Puławach:

**Działki poz. 1 do 35 przeznaczone są w planie zagospod. przestrzennego miasta Puławy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

1. Działka nr **1802/12** o pow. **1 242 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **148.570,-zł** + podatek VAT 22%
2. Działka nr **1802/18** o pow. **1 136 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **153.360,-zł** + podatek VAT 22%
3. Działka nr **1802/19** o pow. **1 422 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **170.100,-zł** + podatek VAT 22%
4. Działka nr **1802/28** o pow. **1 184 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **128.620,-zł** + podatek VAT 22%
5. Działka nr **1802/33** o pow. **682 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **84.575,-zł** + podatek VAT 22%
6. Działka nr **1802/34** o pow. **700 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **86.810,-zł** + podatek VAT 22%
7. Działka nr **1802/35** o pow. **700 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **86.810,-zł** + podatek VAT 22%
8. Działka nr **1802/36** o pow. **700 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **86.810,-zł** + podatek VAT 22%
9. Działka nr **1802/37** o pow. **700 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **86.810,-zł** + podatek VAT 22%
10. Działka nr **1802/38** o pow. **700 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **86.810,-zł** + podatek VAT 22%
11. Działka nr **1802/39** o pow. **700 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **86.810,-zł** + podatek VAT 22%
12. Działka nr **1802/40** o pow. **1 138 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **143.630,-zł** + podatek VAT 22%
13. Działka nr **1802/41** o pow. **682 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **84.575,-zł** + podatek VAT 22%
14. Działka nr **1802/42** o pow. **700 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **86.810,-zł** + podatek VAT 22%
15. Działka nr **1802/43** o pow. **700 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **86.810,-zł** + podatek VAT 22%
16. Działka nr **1802/44** o pow. **700 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **86.810,-zł** + podatek VAT 22%

17. Działka nr **1802/45** o pow. **700 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **86.810,-zł** + podatek VAT 22%
18. Działka nr **1802/46** o pow. **700 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **86.810,-zł** + podatek VAT 22%
19. Działka nr **1802/47** o pow. **700 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **86.810,-zł** + podatek VAT 22%
20. Działka nr **1802/48** o pow. **1 222 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **164.970,-zł** + podatek VAT 22%
21. Działka nr **1802/49** o pow. **93 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **11.740,-zł** + podatek VAT 22%
22. Działka nr **1802/51** o pow. **787 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **99.330,-zł** + podatek VAT 22%
23. Działka nr **1802/52** o pow. **660 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **89.100,-zł** + podatek VAT 22%
24. Działka nr **1802/53** o pow. **645 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **87.075,-zł** + podatek VAT 22%
25. Działka nr **1802/54** o pow. **631 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **85.185,-zł** + podatek VAT 22%
26. Działka nr **1802/56** o pow. **603 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **81.405,-zł** + podatek VAT 22%
27. Działka nr **1802/57** o pow. **589 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **79.515,-zł** + podatek VAT 22%
28. Działka nr **1802/59** o pow. **561 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **75.735,-zł** + podatek VAT 22%
29. Działka nr **1802/60** o pow. **598 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **80.730,-zł** + podatek VAT 22%
30. Działka nr **1802/61** o pow. **584 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **78.840,-zł** + podatek VAT 22%
31. Działka nr **1802/63** o pow. **882 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **117.130,-zł** + podatek VAT 22%
32. Działka nr **1802/98** o pow. **1 080 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **136.310,-zł** + podatek VAT 22%
33. Działka nr **1802/103** o pow. **828 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **117.240,-zł** + podatek VAT 22%
34. Działka nr **1802/104** o pow. **922 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **130.550,-zł** + podatek VAT 22%
35. Działka nr **1802/105** o pow. **1 293 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **163.190,-zł** + podatek VAT 22%
- Działka poz. 36 przeznaczona jest w planie zagospod. przestrz. miasta Puławy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wys. 1-2 kondygnacji**
36. Działka nr **1802/125** o pow. **1 046 m<sup>2</sup>**  
Cena wywoławcza – **111.340,-zł** + podatek VAT 22%

**Działka poz. 37 przeznaczona jest w planie zagospod. przestrzennego miasta Puławy pod zabudowę usługową lub mieszkaniowo-usługową z ewentualnym poddaszem użytkowym. Usługi w parterze nieuciążliwe.**

37. Działka nr 1802/71 o pow. 784 m<sup>2</sup>

Cena wywoławcza – 104.115,-zł + podatek VAT 22%

**Działka poz. 31 przeznaczona jest w planie zagospod. przestrzennego miasta Puławy pod stację energetyczną**

38. Działka nr 1802/72 o pow. 202 m<sup>2</sup>

Cena wywoławcza – 26.825,-zł + podatek VAT 22%

Na wszystkich działkach znajdują się naniesienia sadownicze do wykarczowania przez nabywców.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Pisemne oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Przetarg – Puławy” należy składać w terminie do 13.09.2010 r. bezpośrednio w Sekretariacie ISK w Skierniewicach – pok. 21 lub wysłać na adres ISK.
2. Oferta winna zawierać oferowaną cenę nabycia netto nie niższą od ceny wywoławczej plus podatek VAT, imię i nazwisko lub firmę oferenta, adres oferenta i telefon kontaktowy oraz dowód wpłacenia wadium. W przypadku osób prawnych i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej należy dołączyć odpis z właściwego rejestru. Oferta winno być podpisana przez oferenta.
3. Każda z ofert może dotyczyć tylko jednej działki. Jeżeli oferent chce kupić więcej działek, musi na każdą z działek złożyć osobną ofertę i wpłacić wadium.
4. Oferent przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto danej działki na konto PEKAO S.A. I O/Skierniewice 42 1240 3321 1111 0000 2853 6660 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.09.2010 r. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.
5. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy, jak również jeżeli żaden oferent nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bez odsetek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny.
7. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 14.09.2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie sprzedawcy. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni listami poleconymi.
8. Sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę lub też do kontynuowania przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Sprzedawca zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
9. Wszelkie podatki i opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu obciążają nabywcę.
10. Po wyłonieniu nabywcy i podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedawca zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.) musi uzyskać na sprzedaż zgodę Ministra Skarbu Państwa. W przypadku braku takiej zgody wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie 7 dni od uzyskania informacji o braku zgody. W przypadku uzyskania zgody na sprzedaż 100 % ceny (cena nabycia netto plus podatek VAT) z uwzględnieniem wadium należy wpłacić na konto sprzedawcy w terminie 30 dni od daty powiadomienia. Umowa **przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu** zostanie zawarta, jeżeli Prezydent Miasta Puławy nie skorzysta z

przysługującego mu prawa pierwokupu. Podstawą uzyskania zgody będzie notarialna warunkowa umowa sprzedaży przedmiotu przetargu.

11. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłaceniu ceny nabycia działki wraz z podatkiem VAT w należnej wysokości i podpisaniu umowy przeniesienia.
12. Dodatkowych informacji udziela w Skierniewicach **Maria Kruszewska**, tel. 46 83-45-402 lub 0 509 435 062, a w Puławach **Leszek Kośka**, tel. 0 508 000 216 w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Działki można obejrzeć w dniu 20.08., 27.08., i 03.09.2010 r. w godz. 9-13 po uprzednim telefonicznym umówieniu z Panem Leszkiem Koską .

Treść ogłoszenia wraz z mapką informacyjną o lokalizacji działek w terenie zostanie umieszczona na stronie internetowej ISK [www.insad.pl](http://www.insad.pl) w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej.

**Zapraszamy do składania ofert.**